



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie grex 2016.
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	GEMM Bartholomé Telefoonnummer: 043-350 4601 guid.bartholomee@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Kennis te nemen van de stand van zaken van de planontwikkeling Belvédère, ijkmoment 2016; tot vaststelling over te gaan van de grex 2016 als zijnde het kader voor het college om de planontwikkeling Belvédère voort te zetten en de resultaten hiervan voor te leggen aan de raad bij de actualisatie in 2017.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	Raad
Verloop voorgaande proces	Op 4 juni 2016 wordt een informele raadsessie gehouden.
Inhoud	<p>Voor u ligt het raadsvoorstel inzake stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie van de grondexploitatie (grex) 2016. Hiermee geven we invulling aan de afspraak betreffende jaarlijkse rapportage en actualisatie van het plan Belvédère. Het betreft inmiddels de vierde rapportage vanaf de herstart in 2013. Met dit raadsstuk wordt verantwoording afgelegd over de aanpak in de afgelopen jaren, er wordt inzicht gegeven in de stand van zaken en een vooruitblik op de komende jaren met een aantal concrete voorstellen. Daarmee wordt de raad in de positie gebracht om vroegtijdig bij te sturen.</p> <p>De kernboodschap voor het jaar 2016 is dat na een aanloop van enkele jaren de gebiedsontwikkeling definitief weer op de kaart staat. Er is sprake van een continue stroom aan activiteiten en projecten die in voorbereiding dan wel uitvoering zijn respectievelijk komen. Deze komen in voorliggende nota aan de orde. Het ingezette beleid van uw raad om op het hoogtepunt van de crisis - waar het geloof in het project weg was - toch te kiezen voor een aantal belangrijke investeringen lijkt zijn vruchten af te werpen. De marktsituatie van voor de economische crisis zal niet meer terugkomen, maar private partijen kijken nu weer met meer interesse naar de gebiedsontwikkeling.</p> <p>Tegemoet komend aan de wens van uw raad om een actief acquisitiebeleid te voeren hebben wij de markt in het afgelopen periode actiever benaderd. Resultaten daarvan treft u in voorliggend raadsstuk aan waarbij wij met enkele concrete voorstellen komen inzake toewijzing en verkoop van bouwgrond en gebouwen om private investeringen mogelijk te maken.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden.
Vervoltraject	De raadsvergadering vindt plaats op 28 juni 2016.
Presidium	